OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

Tel.: **01/ 724 74 00, 724 74 01, 724 74 02**
Fax.: **01/ 834 13 23**
Transakcijski račun: **0110 0010 0002 337**
ID za DDV: **SI22332570** Matična št.: **1332155**
Šifra dejavnosti: **75110**
E-Mail: **obcina@komenda.si**
http: **www.komenda.si**

NAROČNIK: **OBČINA KOMENDA,** Zajčeva cesta 23, 1218 KOMENDA, ki jo zastopa župan Jurij Kern (v nadaljevanju: naročnik)
Identifikacijska številka za DDV: SI 22332570

in

IZVAJALEC:
(v nadaljevanju: izvajalec)

Identifikacijska številka za DDV: _____
Številka TRR izvajalca : _____

skleneta naslednjo

POGODBO št.

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(Uvodne določbe)

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo, da je bilo dne ..... na Portalu javnih naročil pod št.: ..... objavljeno javno naročilo za izbor izvajalca po postopku naročila male vrednosti, na osnovi katerega je bil kot najugodnejši ponudnik izbran zgoraj navedeni Izvajalec.

Pogodba se sklepa na podlagi oddaje javnega naročila po postopku naročila male vrednosti skladno s 47. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju: ZJN-3) in Odločitvijo o oddaji javnega naročila št. .../..... z dne ..../..

II. PREDMET POGODBE

2. člen
(Predmet pogodbe)

S to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzame izvedbo naslednja dela

JAVNA POT JP 662109 VRTNI CENTER – MOSTE

Pogodbena dela se izvede na osnovi projekta PZI Javna pot JP 662109 Vrtni center - Moste - »GASILNI DOM MOSTE« (Cesta Lunar d.o.o., št. proj, CL-119, maj 2024) in vključuje vsa dela za izvedbo gradbeno obrtniških in instalacijskih del vključno s pridobitvijo vseh potrebnih upravnih dovoljenj za predajo objekta naročniku v uporabo.

Podrobnejši opis predmeta pogodbe je opredeljen v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila (v nadaljevanju: razpisna dokumentacija), projektni dokumentaciji in ponudbeni dokumentaciji izvajalca.

3. člen
(Sestavni deli pogodbe)

Dela iz drugega člena pogodbe se izvajalec zaveže opraviti na osnovi te pogodbe in ob upoštevanju naslednjih dokumentov:

1) razpisne dokumentacije,
2) ponudbe izvajalca z dne ..... s ponudbenim predračunom (popisom del),
3) projektne dokumentacije PZI,
4) podrobnega terminskega plana dela potrjenega s strani naročnika,
5) načrta organizacije gradbišča, načrta ukrepov za varno delo,
6) drugih dokumentov, ki sestavljajo razpisno in pogodbeno dokumentacijo.

V prejšnjem odstavku navedeni dokumenti so priloga k tej pogodbi in se štejejo za njen sestavni del in se jih tolmači po vrstnem redu, kot so navedeni.

Izvajalec potrjuje, da je pred oddajo ponudbe in podpisom te pogodbe skrbno pregledal stanje objekta, lokacijo gradnje in dokumentacijo naročnika, na podlagi katere se bodo izvajala pogodbena dela in da je v celoti seznanjen z obsegom in načrtom izvajanja del.

Izvajalec izrecno izjavlja, da se strinja z vso dokumentacijo in da nanjo nima nobenih pripomb ter da pri pregledu dokumentacije ni opazil pomanjkljivosti, ki ne bi bile odpravljene ter napak v navedbah materialov ali standardov ali drugih okoliščin, ki lahko vplivajo na pravilno in pravočasno izvedbo pogodbenih del.

4. člen
(Sprememba predmeta pogodbe)

Naročnik si pridržuje pravico, da spremeni, odstopi ali odjavi posamezne vsebine in/ali faze, v kolikor se tekom izvedbe del izkaže, da posamezna vsebina ni izvedljiva ali, da je drugačna rešitev bolj smiselna. Naročnik ima pravico tudi do spremembe izvedbe in materialov iz projektne dokumentacije.

Vse spremembe se izvajajo zgolj po pisnem nalogu naročnika ter se poračunavajo glede na vsakokratni dogovor med strankama kot izhaja iz 5. člena, način obračuna od merske enote dogovorjenih del (cena na enoto).

Naročnik se zavezuje, da bo v primeru odstopa od posameznih vsebin in/ali faz za dodatno izvedena dela izvajalcu plačal znesek opravljenih dodatnih del.

5. člen
(Poznejša, dodatna dela)

Izvajalec je dolžan izvesti vsa morebitna poznejša oz. dodatna dela potem, ko jih zahteva in pisno odobri naročnik. Za vsa poznejša dela je obvezna sklenitev aneksa ali ločene pogodbe, sicer dela ne štejejo za naročena.

Kot poznejša in dodatna dela štejejo dela, ki niso predvidena v projektni dokumentaciji ob sklenitvi pogodbe.

Vrednost teh del se določi na podlagi norm v gradbeništvu in ob upoštevanju ponudbenega predračuna, v kolikor je to mogoče oz. ob upoštevanju veljavnih kalkulativnih osnov iz cenika izvajalca z namenom, da so cene poznejših del opredeljene na istih osnovah kot cene iz ponudbenega predračuna. Popust na

poznejša dela mora biti najmanj identičen popustu iz ponudbenega predračuna. Izvajalec je naročniku dolžan predložiti analizo cene.

III. OBSEG POGODBENIH DEL

6. člen
(Obseg pogodbenih del)

V obseg pogodbenih del za objekt, kakor izhajajo iz dokumentacije navedene v 2 in 3. členu te pogodbe, spada:

- sodelovanje z naročnikom pri koordinaciji del na objektu;
- izdelava potrebnih delavniških načrtov;
- priprava in označitev gradbišča;
- izvedba vseh gradbenih, obrtniških in instalacijskih del z opremo;
- dobava in vgraditev potrebnega materiala in opreme zahtevane kvalitete, ki ima certifikate o skladnosti proizvoda ali certifikate o proizvodnji in CE prilogo (v kolikor gre za potrjevanje na podlagi harmoniziranega standarda) oz. ki je skladen z evropskimi ali slovenskimi tehničnimi soglasji, ki jih mora izvajalec dostaviti naročniku pred vgradnjo;
- vsi transporti do mesta vgradnje;
- potrebni delovni odri, zaščitna oprema, varovanje gradbene jame in zaščitni ukrepi vključno z vsemi potrebnimi elaborati, zlasti elaboratom varstva pri delu;
- vsa pripravljalna in zaključna dela;
- zaščita objektov, proizvodov in ostale lastnine ter storitev naročnika pred vsakršnimi poškodbami;
- izdelava vzorcev v obsegu, ki ga določi naročnik;
- predpisane ali s strani naročnika zahtevane preizkušnje kvalitete materiala in opreme;
- izdaja tehničnih navodil za obratovanje in vzdrževanje, garancijskih listov;
- zagon in poizkusno obratovanje naprav s potrebnimi surovinami in energijo;
- dnevno čiščenje gradbišča;
- ukinitev gradbišča po zaključku pogodbenih del – umaknitev delavcev, čiščenje gradbišča ter odstranitev preostalega materiala, opreme in delovnih sredstev ter odvoz odpadkov, vključno z dostavo vseh potrdil o ravnanju z odpadki;
- odprava vseh pomanjkljivosti v materialu in izvedbi, ki bi jih grajal upravni organ ali naročnik;
- izdelava vse dokumentacije, ki je potrebna za uspešno dokončanje pogodbenih del in pridobitev uporabnega dovoljenja (GD) oz. dovoljenja za izročitev ceste v neomejeno uporabo (VDJK), zlasti projekta izvedenih del (PID), geodetskega načrta novega stanja zemljišča po končani gradnji, projekta za vpis v uradne evidence (PVE), navodila za obratovanje in vzdrževanje objektov in dokazila o zanesljivosti objektov;
- odprava vseh pomanjkljivosti, ugotovljenih na tehničnem pregledu oz. pregledu skladno z ZCes-2;
- pridobitev uporabnega dovoljenja (GD) oz. dovoljenja za izročitev ceste v neomejeno uporabo (VJDK), izdano v skladu z zakonom, ki ureja področje cest in predaja objekta v uporabo;
- vsa pripravljalna, pomožna, spremljajoča in transportna dela, uporaba vseh za izvajanje del potrebnih orodij, priprav in naprav, vključno z dvigali, pomožnimi konstrukcijami, odri in podobno;
- stroške eventualno potrebnih začasnih prevezav in začasnih rešitev za nemoteno delovanje obstoječih energetskih, kanalizacijskih in drugih sistemov vključno s stroški upravljavcev vodov in naprav,
- zaščita vseh komunalnih in drugih naprav oz. objektov, ki na terenu obstajajo in to skladno z zahtevami upravljavca teh naprav in objektov,
- stroški soglasja in drugi stroški vezani na uporabo javne površine,
- stroški soglasja in izvedbe posegov v varovalni pas občinske ceste,
- stroški pridobitve dovoljenja za izvajanje del na in ob občinski javni cesti – zapore, prekopi, podkopi in vsi stroški vezani na izpolnitev pogojev izdanega soglasja,
- vse stroške del in storitev ter elaboratov oz. dokumentacij, ki izhajajo iz zahtev projektnih pogojev, soglasij oz. mnenj ali gradbenega dovoljenja za izvedbo del predmetnega javnega naročila in

primopredajo objekta s strani izvajalca naročniku vključno z vsemi dajatvami, taksami, zavarovanji in ostalimi stroški, ki se nanašajo na predmet razpisanih del,
- vse stroške projektantskega, geološkega, hidrogeološkega, geomehanskega in nadzora zaradi posega v objekt, ki je evidentiran kot kulturno varstveni spomenik (v kolikor je evidentiran kot kulturno varstveni spomenik);
- stroške tehnološkega elaborata oz. projekta o zagotavljanju kakovosti,
- stroške izdelave elaborata za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev z gradbišča skladno z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11);
- če je predmet tehničnega pregleda objekt z vplivi na okolje tudi program prvih meritev obratovalnega monitoringa, kadar so takšne meritve predpisane (program mora biti priložen projektu za vzdrževanje in obratovanje objekta);
- stroški zaščite ljudi in lastnine na vplivnem območju gradnje,
- vsi stroške priprave in izvedbe začasnih dostopov do in na gradbišču, stroške izvedbe začasnih dostopov za uporabo drugih objektov ob gradbišču (izdelava vseh potrebnih začasnih prehodov, zaščite ljudi in premoženja),
- stroške začasnih dostopov do stanovanjskih in drugih objektov, ter zagotavljanja nemotenega dostopa interventnim vozilom ves čas gradnje za celotno vplivno območje gradnje,
- vse stroške transporta,
- vse stroške izkopov nevgradljivega in odvečnega materiala, stroške izkopa z nakladanjem, transportne stroške in stroške razkladanja ter celokupne stroške urejanja deponij; pri tem je potrebno upoštevati pripravo tako začasnih kakor tudi stalnih deponij, razgrinjanje in vgrajevanje, deponiranega materiala, ureditev odvodnjavanja ter končne ureditve deponije v skladu z veljavno zakonodajo,
- izvedbo izkopov vseh kategorij zemljin in kamnin vključno z odrivom in/ali odvozom, nakladanjem in zvračanjem izkopanega materiala na določeno mesto uporabe in/ali odlagališča, kakor se bo material uporabljal pri izvajanju del,
- odvoz izkopanega materiala na začasne deponije oz. na mesta za vgraditev v zasip ter vse notranje transporte vseh materialov,
- vse stroške ločenega zbiranja, sortiranja in evidentiranja gradbenih odpadkov in pri deponiranju gradbenih odpadkov upoštevati zlasti Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) in ostalo zakonodajo, ki opredeljuje ravnanje z odpadki,
- vsa dela za odvodnjavanje padavinske, izvorne in podtalne vode med gradnjo (vključno s potrebnim črpanjem), tako da se zagotovi stalno in kontrolirano odvajanje ter prepreči zadrževanje vode in zamakanje raščenih ali nasutih materialov,
- odstranitev vseh ovir, na katere se pri delu naleti, razen ovir, ki so kulturnozgodovinskega pomena,
- čiščenje terena po končanih delih in odvoz odvečnega materiala,
- kontrola kakovosti vgrajenih materialov oz. izvedenih del (zbitost, ravnost, tesnost, trdnost...),
- sprotne geodetske meritve izvedenih del, predložitev teh meritev je pogoj za potrditev izvedenih del v knjigi obračunskih izmer,
- stroški stalne notranje geomehanske kontrole izvajalca,
- stroški stalne notranje geodetske kontrole izvajalca,
- potrebne dodatne meritve in atesti po pogojih geomehanskega nadzora ali geodetskega nadzora,
- pred začetkom izgradnje je izvajalec dolžan dokumentirati obstoječe stanje okolice objekta in cestnih površin, ki jih bo uporabljal v času gradnje (zapisnik, fotografije in video dokumentacija) in dokumentacijo hraniti najmanj do konca garancijskega obdobja,
- po končanih delih pa je dolžan vzpostaviti uporabljeno zemljišče v prvotno stanje in odpraviti vse poškodbe nastale zaradi gradnje na drugih objektih, napravah, površinah, ter na dostopnih poteh,
- strošek vseh potrebnih testov pri izvajalcu in na objektu, atestov in izjav, pridobitve potrebnih dokumentov za uspešno opravljen tehnični pregled med drugim tudi stroške nadzora in kontrole ter atestov upravljavcev in lastnikov komunalnih ter energetskih vodov in naprav,
- druga dela, predvidena s projektno dokumentacijo.

Pogodbena dela zajemajo vsa dela, ki jih je treba opraviti za funkcionalno usposobitev dela objekta ali instalacij, ne glede na to, ali so vsa za to potrebna dela v ponudbenem predračunu izrecno navedena. Vsa navedena dela so zajeta v pogodbeni ceni in jih izvajalec ni upravičen zaračunavati posebej.

IV. ROK DOKONČANJA DEL

7. člen
(Rok dokončanja del)

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del najkasneje v roku deset (10) dni od datuma uvedbe v delo. Dela na gradbišču se obvezuje dokončati v skladu s terminskim planom izvajanja del najkasneje v roku devetdeset (90) dni od uvedbe v delo. Kot dokončanje del na gradbišču šteje vpis vodje nadzora v gradbeni dnevnik, da so vsa dela na gradbišču opravljena. Ostale pogodbene obveznosti se obvezuje izpolniti najkasneje v roku trideset (30) dni po dokončanju del na gradbišču.

Rok za izvršitev vseh obveznosti izvajalca po tej pogodbi je stodvajset (120) dni od uvedbe v delo.

8. člen

Do podaljšanja končnega pogodbenega roka iz te pogodbe, brez posledic za izvajalca ali naročnika lahko pride v naslednjih primerih:

- če naročnik naroči dodatno delo, v obsegu, ki utemeljuje spremembo roka;
- če izvajalec ne prejme vseh tistih podatkov s strani naročnika, ki so potrebni za izvedbo predmetnega naročila,
- če nastopijo okoliščine višje sile, ki jo kot tako priznava sodna praksa ali okoliščine, ki jih naročnik ali izvajalec, čeprav sta ravnala z vso potrebno skrbnostjo, nista mogla pričakovati, se jim izogniti ali jih odvrniti,
- če državni organ, ki je za to pristojen, ne odloča v zakonskih rokih,
- če se spremeni zakonodaja in le to bistveno vpliva na podaljšanje postopkov za izdajo dovoljenj,
- v soglasju z naročnikom.

Pogodbena stranka, na strani katere nastopijo okoliščine, zaradi katerih nastane morebitna potreba po spremembi končnega pogodbenega roka, mora drugo pogodbeno stranko v primernem roku oz. najkasneje v 8 (osmih) dneh, v primeru nastopa dogodka višje sile pa najpozneje v 3 (treh) dneh pisno po pošti ali po elektronski pošti obvestiti o nastopu okoliščin in utemeljiti predlagano podaljšanje glede na nastale okoliščine oz. primere.

Podaljšanje roka za izvedbo vseh del samo po sebi ne daje izvajalcu pravice do dodatnega plačila.

V. POGODBENA VREDNOST IN NAČIN PLAČILA

9. člen
(Vrednost pogodbe)

Skupna ocenjena vrednost pogodbenih del iz 2. člena te pogodbe je določena od merske enote dogovorjenih del (cena na enoto) in znaša:

brez DDV	EUR
+ DDV (22%)	EUR
Skupaj z DDV	**EUR**

z besedo cena z DDV v EUR: 00/100

Naročnik zagotavlja sredstva za izvedbo pogodbenih del v proračunu Občine Komenda, na proračunski postavki PP 4599 Ureditev cest, NRP OB164-25-009 – Ureditev ceste – nov gasilni dom Moste JP 662109.

10. člen
(Nespremenljivost cen)

Cene na enoto za pogodbena, morebitna presežna, nepredvidena in dodatna dela so fiksne do konca gradnje, z upoštevanim davkom po veljavni zakonodaji. Izvajalec in naročnik se sporazumeta, da izvajalec ni upravičen do podražitev niti v smislu 655. člena Obligacijskega zakonika.

VI. OBRAČUN IN NAČIN PLAČILA

11. člen
(Obračun del)

Opravljena dela se obračunavajo mesečno v višini 95% vrednosti dejansko opravljenih del. Izvajalec izstavlja začasne mesečne situacije na osnovi dejansko opravljenih del, potrjenih s strani nadzornika.

Končno situacijo v višini 5% vrednosti pogodbenih del, bo izvajalec izstavil po prejetju podpisanega zapisnika o prevzemu s strani naročnika in predložitvi garancije za odpravo napak v garancijskem roku v skladu z 28. členom te pogodbe.

Rok za izstavitev mesečne situacije je do 5. v mesecu za pretekli mesec.

12. člen

Izvajalec mora naročniku posredovati račun izključno v elektronski obliki (e-račun), skladno z veljavnim Zakonom o opravljanju plačilnih storitev za proračunske uporabnike (Uradni list RS, št. 77/16 in 47/19).

K elektronskemu računu je izvajalec dolžan priložiti:
- gradbeno situacijo, potrjeno s strani vodje nadzora,
- račune oziroma gradbene situacije podizvajalcev, potrjene s strani izvajalca, v kolikor gre za neposredna plačila podizvajalcem,
- ostalo dokumentacijo, ki potrjuje, da je zaračunana storitev dejansko opravljena v skladu s to pogodbo.

13. člen
(Zavrnitev spornega dela situacije)

Nadzornik in naročnik imata pravico posamezno situacijo deloma ali v celoti zavrniti v roku 15 dni od njegove predložitve naročniku.

Za sporni del situacije je izvajalec dolžan pred plačilom nespornega dela situacije, naročniku izstaviti dobropis. Pogodbeni stranki sta dolžni sporni del situacije uskladiti do izstavitve naslednje situacije. V kolikor izvajalec za sporni del ne izstavi dobropisa, lahko naročnik zavrne celotno situacijo.

Nesporni del situacije je naročnik dolžan plačati v roku za plačilo, določenem v tej pogodbi, pod pogojem razpolaganja z dobropisom za sporni del situacije.

14. člen
(Neposredna plačila podizvajalcem)

Izvajalec mora svoji situaciji obvezno priložiti situacije svojih podizvajalcev, ki jih je predhodno potrdil, če podizvajalec to zahteva.

Izvajalec s podpisom te pogodbe pooblašča naročnika, da slednji na podlagi potrjene situacije neposredno plačuje podizvajalcem, v kolikor podizvajalci to zahtevajo. Neposredna plačila podizvajalcem so za naročnika v tem primeru obvezna.

15. člen
(Rok za plačilo mesečne situacije)

Naročnik je dolžan izvajalcu oziroma podizvajalcem nesporni del s strani nadzornika potrjenih situacij plačati v trideset dneh od uradnega prejema e-računa izvajalca in sicer v višini 95 % potrjene vrednosti. Preostalih 5% pa bo naročnik plačal po podpisu zapisnika o prevzemu ter prejemu garancije za odpravo napak v garancijskem roku.

Naročnik bo izvršil plačila na izvajalčev transakcijski račun št. SI56 ..... odprti pri .....

Za uradni dan prejema potrjene situacije oz. nespornega dela mesečne situacije se šteje dan, ko naročnik elektronski račun prejme v svoj elektronski sistem.

16. člen
(Rok za plačilo končnega obračuna)

Končna situacija mora biti opremljena z:
- zapisnikom o prevzemu objekta in izročitvi izvedenih del;
- zapisnikom o končnem obračunu s prikazom zadržanih zneskov;
- uporabnim dovoljenjem (GD) oz. dovoljenjem za izročitev ceste v neomejeno uporabo (VJDK),
- končni znesek, katerega mora izvajalec še dobiti ali vrniti glede na nesporni del obračuna in glede na vrednost zadržanih sredstev,
- podatek o zahtevi o plačilu pogodbenih kazni ali kakršnekoli povzročene škode eni od strank, podatke o zadevah o katerih ni bilo soglasja,
- potrdilom o predaji projekta izvedenih del (PID), geodetskega načrta novega stanja zemljišča po končani gradnji in projekta za vpis v uradne evidence (PVE).

Naročnik je dolžan izvajalcu oziroma podizvajalcem potrjeno končno situacijo oz. končni obračun plačati v tridesetih dneh od uradnega prejema računa. Nepravočasna predložitev bančne garancije oziroma kavcijskega zavarovanja zadrži plačilo končnega obračuna.

Za uradni dan prejema končnega obračuna se šteje dan, ko je le-ta prispel na vložišče investitorja, vendar najkasneje 15. dan od potrditve le-tega s strani Komisije za prevzem in obračun del (kot navedeno v 21. členu te pogodbe).

17. člen
(Zamudne obresti)

V primeru zamude pri plačilu posamezne situacije ali končnega obračuna je naročnik dolžan izvajalcu in/ali podizvajalcu plačati zakonske zamudne obresti za čas zamude.

VII. IZVAJANJE GRADNJE

18. člen
(Uvedba v delo)

Naročnik je dolžan izvajalca uvesti v delo v roku 7 dni po sklenitvi pogodbe. Izvajalec je dolžan z deli pričeti takoj po uvedbi v delo. Rok za pričetek del se lahko sporazumno odloži v primeru izrednih in utemeljenih dogodkov.

V roku 7 dni po uvedbi v delo je izvajalec dolžan izdelati in predložiti v pregled in potrditev naročniku podroben terminski plan, načrt organizacije gradbišča, načrt ukrepov za varno delo ter seznam odgovornega osebja ter dokazilo o zavarovanju gradbišča.

19. člen
(Rok za dokončanje del)

Izvajalec je dolžan z vsemi deli napredovati skladno s potrjenim terminskim planom.

Dela se štejejo za dokončana, ko je podpisan zapisnik o uspešno izvedena končna primopredaja objekta in uspešno opravljen prevzem izvedenih del s strani naročnika (brez pripomb in zadržkov) po pravnomočnosti uporabnega dovoljenja (GD) oz. dovoljenja za izročitev ceste v neomejeno uporabo (VJDK).

V primeru prekoračitve roka za dokončanje del po krivdi izvajalca, izvajalec s podpisom te pogodbe materialno odgovarja naročniku za vso škodo, ki mu pri tem nastane.

V primeru prekoračitve pogodbenega roka je izvajalec dolžan nositi vse stroške, ki nastanejo zaradi zamude. Rok se lahko spremeni izključno v primerih iz 41. točke posebnih gradbenih uzanc, alineje 1,2,3,4,5 in 6. Spremenjene roke mora potrditi naročnik s podpisom dodatka k tej pogodbi.

20. člen
(Podaljšanje roka za dokončanje del)

V primeru nastopa okoliščin, ki jih ob sklenitvi pogodbe ni bilo možno predvideti in lahko vplivajo na dinamiko izvajanja gradbenih del, je izvajalec o tem dolžan nemudoma obvestiti naročnika in nadzorno službo. Izvajalec je dolžan uvesti večizmensko delo z namenom doseganja roka.

21. člen
(Obvestilo o dokončanju del)

Izvajalec je dolžan po izvedenih vseh delih naročnika obvestiti, da je gradnja končana in mu skupaj z obvestilom predložiti vso potrebno tehnično dokumentacijo (projekt izvedenih del (PID), dokazilo o zanesljivosti objekta (DZO), geodetski posnetek izvedenega stanja ter druge podatke, dokumente in dokazila skladno z veljavno zakonodajo in gradbenim dovoljenjem) ter drugo dokumentacijo v slovenskem jeziku (ateste, certifikate, navodila za vzdrževanje in uporabo, garancijske liste,...).

Dokumentacija mora biti pripravljena v obliki in vsebini, da bo zadostovala za vpis v evidence katastrske gospodarske javne infrastrukture, ki jih vodijo državni organi ali upravljavci posamezne infrastrukture.

Dokumentacija mora biti predložena v dveh (2) tiskanih izvodih in v enem izvodu v elektronski obliki na USB ključku, ki vsebuje dokumentacijo v DWG, DOC in PDF formatu za potrebe kakovostnega in kvalitetnega pregleda ter v štirih (4) tiskanih izvodih in v enem izvodu v elektronski obliki na USB ključku, ki vsebuje dokumentacijo v DWG, DOC in PDF formatu za končno predajo naročniku.

Strošek priprave celotne dokumentacije je vključen v enotne cene vseh postavk popisov del in se ne obračunava posebej.

22. člen
(Predhodni kakovostni in kvantitativni pregled/Kvalitetni pregled)

Po prejemu vse potrebne tehnične in druge dokumentacije ter pisnega obvestila, da je gradnja končana, Komisija za prevzem in obračun del (v nadaljnjem besedilu: Komisija), sestavljena iz predstavnikov pogodbenih strank in nadzora, v roku 10 dni izvede kakovostni in kvantitativni pregled.

Po opravljenem kakovostnem in kvantitativnem pregledu komisija podpiše interni zapisnik o dokončanju del. V primeru neuspešno opravljenega kakovostnega in kvantitativnega pregleda, je izvajalec dolžan odpraviti nepravilnosti oz. pomanjkljivosti, ugotovljene z internim zapisnikom, v roku, ki mu ga določi naročnik.

Če izvajalec ne odpravi v sporazumno dogovorjenem roku pomanjkljivosti, ki so bile ugotovljene pri kvalitetnem pregledu, lahko odstopi naročnik odpravo pomanjkljivosti drugemu izvajalcu na stroške izvajalca iz te pogodbe. V tem primeru bo naročnik unovčil instrument finančnega zavarovanja za dobro izvedbo del.

23. člen
(Končna primopredaja)

Izvajalec je dolžan po uspešno opravljenem kakovostnem in kvantitativnem pregledu izdelati vso potrebno dokumentacijo in po pooblastilu naročnika pričeti postopek za pridobitev uporabnega dovoljenja (GD) oz. dovoljenja za izročitev ceste v neomejeno uporabo (VJDK). Izvajalec je dolžan naročnika obvestiti o datumu oddaje vloge za pridobitev dovoljenja.

Pooblastilo za pridobitev uporabnega dovoljenja (GD) oz. dovoljenja za izročitev ceste v neomejeno uporabo (VJDK) bo podal naročnik na zahtevo izvajalca. Izvajalec je dolžan naročnika obvestiti o dnevu izvedbe tehničnega pregleda in mu zagotoviti navzočnost pri izvedbi tehničnega pregleda v upravnem postopku.

V primeru, da se pri tehničnem pregledu ugotovi morebitne napake, nepravilnosti ali pomanjkljivosti gradbenih del ali druge neskladnosti z gradbenim dovoljenjem ali veljavno zakonodajo (v nadaljnjem besedilu: pomanjkljivosti), je izvajalec dolžan v roku, ki ga določi naročnik odpraviti vse ugotovljene pomanjkljivosti. Po odpravi vseh pomanjkljivosti je dolžan izvajalec naročniku predložiti obvestilo o odpravi pomanjkljivosti ter pravočasno izvesti vsa potrebna ravnanja v postopku pridobitve uporabnega dovoljenja (GD) oz. dovoljenja za izročitev ceste v neomejeno uporabo (VJDK).

Po pridobitvi dovoljenja je izvajalec dolžan naročnika obvestiti o pridobljenem uporabnem dovoljenju (GD) oz. dovoljenju za izročitev ceste v neomejeno uporabo (VJDK) ter z njim uskladiti datum izvedbe končne primopredaje.

Brez predložitve bančne ali zavarovalniške garancije za odpravo napak v garancijskem roku, garancijskih listin in atestov materiala primopredaja ne bo opravljena.

Primopredaja z reklamacijskim zapisnikom oziroma seznamom nedokončanih, neizvedenih ali nekvalitetnih del, ni uspešna. Morebitni primopredajni zapisnik s pripombami je lahko le vodilo in pomoč izvajalcu pri čim hitrejši popolni izpolnitvi pogodbene obveznosti. Vsi stroški gradbišča do primopredaje objekta bremenijo izvajalca. V primeru, da se ob izvedbi končne primopredaje ugotovijo morebitne nebistvene pomanjkljivosti, se pogodbeni stranki lahko dogovorita, da le-te ne zadržijo uspešne izvršitve primopredaje ter določita razumen rok za odpravo le-teh.

Končna primopredaja je uspešna, ko naročnik s podpisom zapisnika o prevzemu potrdi, da naročnik na izvedena dela in predloženo dokumentacijo po vsebini in po obsegu, nima pripomb.

VIII. OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

24. člen
(Obveznosti naročnika in investitorja)

Naročnik je dolžan pred pričetkom izvajanja pogodbenih del izvajalca uvesti v delo. Izvajalec je uveden v delo, ko izvajalec zagotovi varnostni načrt in mu naročnik izroči oz. zagotovi:

- 2 izvoda PZI dokumentacije iz 2. člena te pogodbe,
- zemljišče ali del zemljišča, potrebnega za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe;
- izvajanje nadzora v skladu z določili te pogodbe;
- izpolniti druge pogoje, ki so v skladu z določili te Pogodbe in njenih sestavnih delov, ki se nanašajo na pričetek del.

O uvedbi izvajalca v delo se sestavi poseben zapisnik in to ugotovi v gradbenem dnevniku.

V zvezi z izvajanjem pogodbenih del se naročnik obvezuje:

- da bo izvajalcu dal na razpolago dokumentacijo in informacije, s katerimi razpolaga in so za prevzeti obseg del potrebne;
- da bo sodeloval z izvajalcem s ciljem, da prevzete obveznosti izvrši pravočasno, v skladu z določili te pogodbe in v obojestransko zadovoljstvo;
- da bo tekoče spremljal izvajanje pogodbenih del, potrjeval predložene dokumente in plačeval naročena dela v dogovorjenih rokih;
- uredil plačilne obveze, izhajajoče iz te pogodbe.

25. člen
(Obveznosti izvajalca)

Izvajalec se obvezuje:

- da bo pogodbeno dogovorjeno delo opravil vestno, pošteno in skladno s to pogodbo, veljavnimi predpisi in pravili stroke (zakoni, pravilniki, standardi, tehničnimi soglasji, tehničnimi navodili, priporočili in normativi) ter tehničnimi zahtevami javnega naročila, v katerem je bil izbran in v skladu z navodili nadzora in projektanta tako, da ne bo ovir za izvedbo kvalitetnega pregleda in prevzema del. V kolikor se tekom izvajanja del ugotovi, da element, ki je bil ponujen, ne ustreza tehničnim zahtevam iz javnega naročila, se izvajalec zavezuje element zamenjati s takim, ki tehničnim zahtevam ustreza, brez dodatnih finančnih zahtev nasproti naročniku in brez zahtevkov za podaljšanje roka izvedbe del;
- da bo upošteval vse značilnosti gradbišča, dostopa, dovoza, skladiščenja, delovnih in pomožnih prostorov in tudi vse morebitne s tem povezane težavne okoliščine;
- da bo med izvajanjem pogodbenih del samostojno poskrbel za vse potrebne ukrepe varstva in zdravja pri delu, varstva pred požarom ter za izvajanje teh ukrepov. Za morebitne opustitve zgornjih ukrepov prevzame izvajalec popolno odgovornost;
- da bo za predpisane vgrajene materiale in za izvedena dela predložil naročniku pred vgradnjo ustrezne certifikate (dokumenti morajo biti predloženi v slovenskem jeziku, v nasprotnem primeru mora za predložene certifikate priložiti tudi slovenski prevod, sicer jih naročnik ne bo upošteval), garancijske liste in opravil predpisane preizkuse;
- da bo na zahtevo naročnika pri organizaciji, ki jo bo določil naročnik, naročil posebne preiskave. Stroške takih preiskav bo plačal izvajalec, če bo dokazan sum o neustreznosti materiala ali izvedenih del, sicer pa naročnik;
- da bo sproti in pravočasno koordiniral gradnjo z deli podizvajalcev. Izvajalec po tej pogodbi nosi vse škodne stroške na objektu, ki bi se lahko pojavili kot posledica nekoordiniranega dela s podizvajalci;
- z gradbenimi odpadki na gradbišču ravna v skladu s predpisi ter prevzema vso odgovornost za morebitne posledice zaradi neupoštevanja teh predpisov;
- po pooblastilu naročnika gradbene odpadke odda zbiralcu ali obdelovalcu gradbenih odpadkov ter ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolni evidenčni list;
- izroči naročniku končno poročilo o ravnanju z gradbenimi odpadki s priloženimi evidenčnimi listi
- dela opravlja v skladu s terminskim planom izvajanja del
- da bo na svoje stroške zavaroval delovišče v skladu s predpisi o varstvu pri delu v gradbeništvu, skleniti zavarovanje za morebitno nastalo škodo na objektu in izvedenih delih ter za odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku/investitorju in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem

dejavnosti izvajalca. Kopijo zavarovalne police mora izvajalec izročiti naročniku pred začetkom del na gradbišču;
- da bo opravil čiščenje objekta in sicer med izvedbo del in pred primopredajo objekta, vključno z odvozom odpadnega materiala, upoštevaje predpise, ki urejajo ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.
- ima zavarovano odgovornost iz dejavnosti za škodo povzročeno naročniku, delavcem, drugim osebam na objektu, tretjim osebam ali za škodo na stvareh ali obstoječem objektu na zavarovalno vsoto najmanj 50.000 EUR za premoženjsko in najmanj 50.000 EUR za nepremoženjsko škodo po škodnem dogodku;
- ima sklenjeno pogodbo za gradbeno in montažno zavarovanje v skladu s pogoji in vsebini zahtevani v dokumentaciji v zvezi z javnim naročilom,
- ima ustrezno potrdilo, da ima izdelano oceno tveganja z izjavo o varnosti in dokumentacijo za delavce in delovne stroje ter dokazilo o zavarovanju odgovornosti;
- v celoti prevzema odgovornost za vso, pri izvajanju in vzdrževanju del na objektu, eventualno nastalo materialno in nematerialno škodo iz naslova nesreč pri delu njegovih delavcev ali delavcev njegovih podizvajalcev, katere plačilo bi od naročnika ali njegove zavarovalnice zahtevali navedeni delavci, ZZZS, ZPIZ, ostale tretje osebe in druge osebe na objektu, ker je odgovornost naročnika za vso škodo nastalo v teh primerih izrecno izključena, razen za škodo, ki je povzročena namenoma ali iz hude malomarnosti naročnika;
- jamči naročniku, da zaradi kakršnihkoli zahtevkov drugih ali tretjih oseb, ki bi izvirali iz izvajalčeve sfere, ne bo utrpel nobene škode ali stroškov in nobenega sodnega postopka ter se zavezuje povrniti naročniku vso škodo in vse stroške, ki bi mu iz tega naslova nastali;
- bo ves čas trajanja te pogodbe zagotovil, da izpolnjuje pogoje za izvedbo naročila, ki so bili zahtevani v razpisni dokumentaciji.

V zvezi z izvajanjem pogodbenih del po tej pogodbi, zlasti iz 6. člena te pogodbe, se izvajalec obvezuje:

- 20 dni pred pričetkom izvajanja del pripravi prijavo gradbišča in jo v elektronski obliki preko vodje nadzora posreduje investitorju, ki formalno vloži prijavo,
- pred pričetkom izvajanja gradbenih del izdelal ustrezen načrt organizacije gradbišča,
- pred pričetkom izvajanja gradbenih del preda nadzorniku oziroma vodji nadzora plan dinamike del in obračunov,
- pred pričetkom izvajanja gradbenih del preda naročniku z njegovo tehnologijo in opremo posodobljen varnostni načrt in zagotovi, da bo gradbišče urejeno v skladu s tem varnostnim načrtom,
- pred pričetkom izvajanja gradbenih del zakoliči objekt,
- naročniku pred pričetkom izvajanja gradbenih del predloži (s strani inženirja potrjen) plan tekoče kontrole kakovosti,
- naročniku pred pričetkom izvajanja gradbenih del predloži (v roku navedenem ob uvedbi v posel) tehnološko ekonomski elaborat,
- po uvedbi v posel zavaruje predana zemljišča, potrebna za izvedbo del tako, da ne bo moteno izvajanje del s strani tretjih oseb,
- izvršiti dela in dobaviti opremo kvalitetno, v skladu s projektno in ostalo pogodbeno dokumentacijo, jih končati v pogodbenem roku in za dogovorjeno ceno po načelu »cena na enoto« in odpraviti vse morebitne napake;
- izročiti naročniku vsa dokazila o vgrajenih materialih in proizvodih;
- zagotoviti vsakodnevno prisotnost vodje gradnje oziroma vodje del na gradbišču v času izvajanja del;
- voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer ažurno, za ves čas izvajanja del, v skladu s pogodbo in po navodilih naročnika oz. gradbenega nadzora;
- po sklenitvi te pogodbe, dostaviti naročniku finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti skladno s to pogodbo;
- v primeru, da bo na gradbišču več (pod)izvajalcev, skleniti s temi (pod)izvajalci pisni dogovor o izvajanju del, terminskem usklajevanju del, izvajanju varnostnih ukrepov na gradbišču, izvajanju

ukrepov za varovanje lastnine naročnika in drugih izvajalcev ter vzdrževanja prehodnih poti v območju gradbišča in dostopov do gradbišča ter poslovnih prostorov naročnika;
- izvršiti dela po načrtih, ki jih je potrdil naročnik in ki so podlaga za gradbeno dovoljenje;
- izdelati projekt izvedenih del (PID), geodetski načrt novega stanja zemljišča po končani gradnji, projekt za vpis v uradne evidence (PVE), navodila za obratovanje in vzdrževanje objektov in dokazila o zanesljivosti objektov ter jih izročiti naročniku pred tehničnim pregledom;
- da bo pogodbena dela izvajal skladno z načrti, zakoni, pravili stroke, gradbenimi normativi in ostalo tehnično dokumentacijo, ki veljajo v Republiki Sloveniji;
- izvedel zaščito gradbišča in zagotovil postavitev gradbene table.

Vsi dokumenti v zvezi z izvedbo pogodbenih del morajo biti v slovenskem jeziku. V primeru ugotovljenih pomanjkljivosti posameznih dokumentov s strani naročnika ali upravnega organa, ki vodi tehnični pregled, je izvajalec dolžan pomanjkljivosti odpraviti v roku, ki ga bo določil naročnik.

Izvajalec ne sme spreminjati specifikacije oz. popisov del iz ponudbenega predračuna in s tem izvedbe del brez predhodne pisne odobritve s strani pogodbenega predstavnika naročnika ter predhodne sklenitve aneksa z naročnikom. Eventualne spremembe pogodbenih del glede na projektno dokumentacijo sme izvajalec izvršiti le na podlagi predhodnega pisnega soglasja projektanta in naročnika ter predhodne sklenitve aneksa z naročnikom.

Pred vgradnjo materialov je izvajalec dolžan pridobiti pisno potrditev vzorca s strani projektanta in naročnika.

Izvajalec se obvezuje izročiti vse potrebne dokumente, ki se nanašajo na izvedbo pogodbenih del po tej pogodbi.

IX. ODGOVORNOST IZVAJALCA IN GARANCIJE

26. člen
(Odgovornost izvajalca)

Izvajalec v celoti prevzema odgovornost za kakovostno in pravočasno izvedbo pogodbenih del in odgovarja za vso škodo, ki nastane naročniku in/ali tretjim osebam in izvira iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti do prevzema objekta s strani naročnika.

Izvajalec mora pred začetkom opravljanja pogodbenih del zavarovati in imeti ves čas svojega poslovanja zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti.

Do sprejema in izročitve izvedenih del nosi tveganje naključnega propadanja in okvare del, materiala in opreme izvajalec, po sprejemu in izročitvi pa naročnik. Izvajalec je dolžan na svoje stroške skleniti gradbeno zavarovanje za zavarovalno vsoto enako pogodbeni vrednosti brez DDV za dela, material in opremo za vgraditev pred običajnimi nevarnostmi do njihove polne vrednosti ter zavarovati dela in material pred škodo oziroma uničenjem za ves čas do prevzema objekta s strani naročnika. Izvajalec mora zavarovati dela, material in opremo za vgraditev pred nevarnostmi, ki se določijo glede na vse okoliščine, ki bi v danem primeru lahko vplivale na njihov nastanek, do njihove polne vrednosti.

Izvajalec mora pred začetkom opravljanja pogodbenih del izročiti naročniku dokazila o zavarovanju (fotokopije zavarovalnih polic).

27. člen
(Vrste garancij)

Izvajalec mora naročniku dostaviti naslednje garancije:

- bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje zavarovalnice za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti ter
- bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje zavarovalnice za odpravo napak v garancijskem roku.

Kavcijsko zavarovanje mora biti enakovredno bančni garanciji.

28. člen
(Garancija za dobro in pravočasno izvedbo obveznosti)

Izvajalec se zavezuje izročiti naročniku v roku 10 dni od sklenitve te pogodbe, kot pogoj za njeno veljavnost, nepreklicno in brezpogojno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti (v nadaljevanju: finančno zavarovanje), plačljivo na prvi poziv, po vzorcu iz razpisne dokumentacije, in sicer v višini 5 % (pet odstotkov) od pogodbene vrednosti z DDV, ki ga bo naročnik unovčil v primeru, če izvajalec svoje pogodbene obveznosti ne bo izpolnil v dogovorjeni kakovosti, količini in rokih. Finančno zavarovanje mora veljati še najmanj 30 (trideset) dni po preteku roka za dokončanje pogodbenih del.

Če se med trajanjem izvedbe pogodbe spremeni rok za izvedbo pogodbenih del, kakovost in/ali količina, mora izvajalec predložiti v roku 10 (desetih) dni od sklenitve aneksa k tej pogodbi, kot pogoj za njegovo veljavnost, novo finančno zavarovanje z novim rokom trajanja le-tega, v skladu s spremembo pogodbenega roka za izvedbo del, oziroma novo finančno zavarovanje s spremenjeno višino garantiranega zneska, v skladu s spremembo pogodbene vrednosti. Če izvajalec v navedenem roku od sklenitve aneksa k tej pogodbi ne bo predložil ustreznega finančnega zavarovanja skladnega z določili te pogodbe, lahko naročnik unovči predloženo finančno zavarovanje ali unovči predloženo finančno zavarovanje in odstopi od pogodbe.

Naročnik lahko unovči predloženo bančno ali zavarovalniško garancijo za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti tudi pod naslednjimi pogoji:

- če se bo izkazalo, da izvajalec del ne opravlja v skladu s pogodbo;
- če se bo izkazalo, da izvajalec dela opravlja s podizvajalcem, za katerega ni pridobil soglasja s strani naročnika;
- če bo naročnik pogodbo razdrl zaradi kršitev na strani izvajalca;
- če bo naročnik razdrl pogodbo zaradi zamud ali
- če bo dosežena najvišja pogodbena kazen, predvidena s to pogodbo.

29. člen
(Garancija za odpravo napak v garancijskem roku)

Izvajalec mora najkasneje v roku 10 dni po končnem prevzemu pogodbenih del naročniku izročiti nepreklicno, brezpogojno garancijo za odpravo napak v garancijskem roku, plačljivo na prvi poziv v skladu z Enotnimi pravili za garancije na poziv (EPGP) revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št. 758. (v nadaljevanju: garancija), in sicer v višini 5 % (pet odstotkov) od končne pogodbene vrednosti z DDV.

Garancija za odpravo napak mora imeti rok garancijsko dobo 5 let, rok veljavnosti pa začne teči naslednji dan od datuma primopredaje. Rok trajanja garancije mora biti za 30 (trideset) dni daljši kot je garancijska doba. Garancija služi naročniku kot jamstvo za vestno izpolnjevanje izvajalčevih obveznosti do naročnika v času garancijskega roka.

V kolikor se garancijski rok podaljša, se mora hkrati podaljšati za enak čas tudi rok trajanja garancije.

V primeru, da izvajalec ne predloži garancije za odpravo napak bo naročnik unovčil garancijo za dobro izvedbo del, kot jamstvo za odpravo pomanjkljivosti reklamiranih v garancijski dobi.

V kolikor izvajalec v predpisanem roku ne predloži instrumenta garancije za odpravo napak v garancijskem roku, se šteje, da primopredaja ni bila izvršena.

Za vgrajeni material veljajo garancijski roki proizvajalcev. Garancijski roki začnejo teči z dnem vgradnje oz. dobave materiala za predmetno naročilo v skladu z gradbenim dnevnikom.

Garancija je vezana na normalne pogoje uporabe in primerno ter strokovno vzdrževanje na osnovi izvajalčevih predloženih navodil za obratovanje in vzdrževanje zgrajenega objekta. Za zamenjane dele vgrajene opreme v garancijski dobi, velja nova garancijska doba od dneva zamenjave.

V času garancijskega roka je izvajalec dolžan, na poziv naročnika in na svoj račun odpraviti vse pomanjkljivosti in napake na materialu in opremi, ki so predmet te pogodbe in ki so posledica nestrokovne izvedbe, slabe kvalitete dobavljenega materiala, opreme ter nestrokovne vgradnje le-te.

30. člen
(Zamenjani deli v garancijski dobi)

Za zamenjane dele v garancijski dobi prične z dnem zamenjave teči nov garancijski rok. Stroške za material, delo, nadomestne dele, opremo ter transportne stroške pri odpravljanju napak ali nadomestitvi izdelka z novim na podlagi garancije, plača izvajalec.

31. člen
(Skrite napake)

V primeru, da se pozneje, v roku desetih let, na objektu pokaže skrita napaka, ki jo pri prevzemu ni bilo mogoče odkriti, se naročnik lahko sklicuje nanjo pod pogojem, da o njej obvesti izvajalca najkasneje v šestih mesecih od takrat, ko je bila odkrita.

Naročnik, ki je pravilno obvestil izvajalca, da ima izvršeno delo neko napako, ki onemogoča namensko uporabo objekta in zmanjšuje stabilnost in varnost objekta, lahko zahteva od izvajalca odpravo napake in mu za to določi tudi primeren rok. Naročnik ima tudi pravico do povrnitve škode, ki jo je zaradi takih napak utrpel.

Izvajalec je dolžan naročnika obvestiti tudi o morebitnih skritih napakah projektanta v projektni dokumentaciji.

X. PODIZVAJALCI

32. člen
(Nominirani podizvajalci)

Izvajalec odgovarja naročniku za sodelavce in podizvajalce, kot če bi dela opravil sam. Odgovornost izvajalcev nasproti naročniku je solidarna.

>>>

Izvajalec bo izvedel dela, prevzeta s to pogodbo, brez podizvajalcev.

ALI

Poleg izvajalca sodeluje(jo) pri izvedbi del tudi naslednji podizvajalec(i):
"firma", "naslov firme", "kraj", "matična številka", "davčna številka" in "transakcijski račun"

Podizvajalec(i) bo(do) na podlagi te pogodbe o izvedbi predmetnega javnega naročila, v okviru prevzetih del izvedel(i): (ČE JE VEČ PODIZVAJALCEV LOČITI ZA VSAKEGA POSEBEJ!)

"vrsta del(a), "predmet", "količina", "vrednost", "kraj" in "rok izvedbe del(a)".

>>>

Izvajalec se obvezuje, da bo pogodbene obveznosti izvedel v sodelovanju s podizvajalci, navedenimi v ponudbi in da ne bo zamenjal katerega od navedenih podizvajalcev brez predhodnega pisnega soglasja naročnika in ob pogoju, da novi podizvajalec izpolnjuje pogoje za podizvajalce iz razpisne dokumentacije. Zamenjavo podizvajalca predlaga izvajalec s pisno vlogo, ki jo mora podati naročniku najkasneje v petih (5) dneh po spremembi podizvajalca in kateri mora biti priložena naslednja dokumentacija:

- svoja izjava, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu (v kolikor zamenjuje podizvajalca);
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih pogodbenih obveznosti neposredno novemu podizvajalcu;
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu ter
- vsa dokumentacija, ki se v dokumentaciji v zvezi z javnim naročilom zahteva za podizvajalca.

Naročnik bo zavrnil vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3. Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti izvajalca najpozneje v desetih dneh od prejema popolnega predloga.

Izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem, ki to pisno zahtevajo. Podizvajalci, ki podajo pisno zahtevo za neposredna plačila, soglašajo, da naročnik namesto izvajalca poravna podizvajalčeve terjatve do izvajalca neposredno njim.

Izvajalec mora svojemu računu oziroma situaciji obvezno priložiti račune oziroma situacije svojih podizvajalcev, ki jih je predhodno potrdil.

Kadar namerava izvajalec izvesti javno naročilo s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo v skladu s tem členom, mora:

- podizvajalec predložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto izvajalca poravna podizvajalčevo terjatev do izvajalca,
- izvajalec svojemu računu ali situaciji priložiti račun ali situacijo podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil.

Če podizvajalci niso pisno zahtevali neposrednih plačil, mora izvajalec naročniku najpozneje v 60 dneh od plačila končne situacije poslati svojo pisno izjavo in pisne izjave vseh podizvajalcev, ki niso bili neposredno plačani, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje ali storitve oziroma dobavljeno blago, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

Če naročnik ugotovi, da pogodbene obveznosti izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo, ima pravico odstopiti od te pogodbe.

33. člen
(Odgovornost za podizvajalca)

Izvajalec za izvedbo del s strani svojih podizvajalcev odgovarja, kot da bi jih sam opravil in naročnikova odobritev podizvajalcev ne vpliva na njegovo obveznost za kvalitetno in pravočasno izvedbo pogodbenih del.

XI. PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK in NADZORA

34. člen
(Predstavniki)

Pooblaščeni predstavnik naročnika je ……., ki je tudi skrbnik pogodbe in ima pravico in dolžnost nadzorovati izvajanje del, dajati operativna navodila izvajalcu in določiti vsebino in količine morebitnih poznejših del.

Pooblaščeni predstavnik izvajalca je ……

Vodja gradnje imenovan s strani izvajalca je ……

Nadzornik del po tej pogodbi je v skladu z določili Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23) podjetje…… , ki za vodjo nadzora imenuje……

XII. POGODBENA KAZEN IN PREMIJA

35. člen
(Višina pogodbene kazni)

V primeru, da naročnik ob ugotovljeni zamudi takoj ne odstopi od pogodbe, je izvajalec naročniku dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 0,05 % pogodbene vrednosti za vsak koledarski dan zamude, vendar največ deset odstotkov (10 %) pogodbene vrednosti, poleg tega pa plača še stroške, ki jih je imel naročnik zaradi zakasnitve gradnje.

Pogodbena kazen se obračunava s končno obračunsko situacijo.

Vrednost pogodbenih del, v smislu predhodnega odstavka, se ugotavlja na podlagi končne situacije.

V primeru, da nastopijo razlogi za nastanek zamude s strani naročnika ali višje sile, je izvajalec dolžan naročniku takoj v pisni obliki sporočiti nove okoliščine in predlagati podaljšanje roka izvedbe.

Če rok izvedbe ni bil sporazumno pisno podaljšan, se šteje, da je bil prekoračen po krivdi izvajalca.

Pogodbeni stranki soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljene pogodbene kazni. Izvajalec odgovarja za vso gmotno škodo, ki je, ali ki bi nastala zaradi izvajanja pogodbenih del ter na objektu, delih, materialu in napravah. Izvajalec jamči naročniku, da glede navedenih pravic ter obveznosti ali zaradi njegovega uveljavljanja zahtevkov, naročnik ne bo utrpel nobene škode in nobenega sodnega postopka, izvajalec pa se zavezuje povrniti naročniku vso škodo, pa tudi vse stroške, ki bi jih imel naročnik iz tega naslova. Če naročnik meni, da uresničevanje pravic in obveznosti s strani izvajalca ni dovolj skrbno ali uspešno, lahko prične naročnik kadarkoli sam oz. samostojno uresničevati zgoraj navedene pravice in obveznosti. Ne glede na vse zgoraj navedeno je izvajalec dolžan o obstoju ali nastopu kakršnihkoli dejstev, ki bi lahko bili podlaga zahtevkom iz tega člena, obveščati naročnika, pri čemer sta stranki soglasni, da takšno obvestilo ali informacija za naročnika ne ustvarja nobenih pravnih posledic.

V kolikor naročnik ugotovi, da dela ne potekajo skladno s pogodbenimi določili in zato izvajalec pogodbene obveznosti ne more dokončati v pogodbenem oziroma sporazumno podaljšanem roku ter dogovorjeni kvaliteti, bo lahko naročnik dokončanje del oddal drugemu na račun izvajalca.

Naročnik ima pravico zahtevati tako izpolnitev obveznosti kot pogodbeno kazen. Če naročnik sprejme izpolnitev obveznosti, si pridržuje tudi pravico do pogodbene kazni (s tem določilom se šteje, da je izpolnjena obveznost naročnikovega sporočila izvajalcu iz petega odstavka 251. člena OZ).

Za poplačilo nastalih stroškov in škode, lahko naročnik koristi finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti.

XIII. SPREMEMBA ALI RAZVELJAVITEV POGODBE

36. člen
(Razlogi na strani naročnika)

Naročnik lahko pred ali med izvedbo enostransko odstopi od pogodbe ali zmanjša obseg del. V tem primeru je naročnik izvajalcu dolžan plačati izključno strošek že opravljenih del, potrjenih s strani nadzorne službe. Naročnik izvajalcu ni dolžan plačati navadne škode, izgubljenega dobička ali nepremoženjske škode.

37. člen
(Razlogi na strani izvajalca)

Naročnik ima pravico razveljaviti oz. razdreti pogodbo v primerih če:

- izvajalec huje krši določila iz te pogodbe in zaostaja z napredovanjem del po svoji krivdi za več kot 1 mesec v primerjavi s terminskim planom,
- izvajalec ne opravlja del po tej pogodbi v skladu s pravili stroke, tudi po pisnem opominu nadzorne službe,
- pride do spremenjenih okoliščin kot npr. če pride izvajalec v takšno finančno situacijo, ki bi mu onemogočila izvedbo pogodbenih obveznosti,
- izvajalec ne izvaja del skladno z gradbenim dovoljenjem,
- iz razloga navedenega v poglavju »Podizvajalci« te pogodbe,
- izvajalec ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti iz te pogodbe.

V primeru prekinitve pogodbe zaradi gornjih vzrokov, naročnik plača izvajalcu izvršena dela in material, istočasno pa ima pravico obračunati izvajalcu od situacij plačilo pogodbene kazni in plačilo za storjeno škodo zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti in unovčiti dane garancije. V primeru, da škodo ni možno ugotoviti, se ta obračuna v višini 10 % od pogodbene vrednosti.

>>>
(v primeru skupne ponudbe)

38. člen
(Razlogi na strani partnerja in solidarna odgovornost)

V primeru, da katerikoli od partnerjev iz kakršnegakoli vzroka ni sposoben izvajati in dokončati del po tej pogodbi v skladu s potrjenim terminskim planom, morajo partnerji ali vodilni partner nadaljevati in opraviti vsa tista dela, ki bi jih po delitvi del moral partner oziroma vodilni partner izhajajoč iz neomejene solidarne odgovornosti med njimi.
>>>

39. člen
(Predčasno prenehanje pogodbe)

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
    - plačilom za delo,

- delovnim časom,
- počitki,
- opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek,

in pod pogojem, da je od seznanitve naročnika s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev. Ne glede na prejšnji stavek se pogodba za izvedbo javnega naročila gradnje ne razveže, če bi razveza pogodbe naročniku povzročila nesorazmerne stroške ali bistvene težave pri nemoteni izvedbi gradnje ali nesorazmerno časovno zamudo in pod pogojem, da naročnik izvajalca najkasneje v 20 dneh od seznanitve s kršitvijo obvesti, da se pogodba ne razveže. V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila, naročnik pa mora nov postopek oddaje javnega naročila začeti nemudoma, vendar najkasneje v 60 dneh od seznanitve s kršitvijo. Če naročnik v tem roku ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana šestdeseti dan od seznanitve s kršitvijo.

XIV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

40. člen
(Reševanje sporov in pravno nasledstvo)

Morebitne spore iz naslova te pogodbe, ki jih pogodbeni stranki ne bi mogli rešiti sporazumno, rešuje stvarno pristojno sodišče po sedežu naročnika.

41. člen
(Protikorupcijska klavzula)

Nična je pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku. ¸

Pogodba je nična, če je sklenjena s subjektom, v katerem je naročnikov funkcionar ali njegov družinski član:

- udeležen kot poslovodja, član poslovodstva ali zakoniti zastopnik,
- neposredno ali preko drugih pravnih oseb v več kot 5% deležu udeležen pri ustanoviteljskih pravicah, upravljanju ali kapitalu.

42. člen
(Končna določba)

Ta pogodba je elektronsko podpisana in stopi v veljavo z dnem, ko jo podpiše zadnja pogodbena stranka, pod pogojem, da izvajalec v zahtevanem roku predloži finančno zavarovanje za dobro izvedbo del, kopije zavarovalnih polic, podizvajalske pogodbe in druge dokumente zahtevane v razpisni dokumentaciji.

Pogodba preneha veljati z dnem izpolnitve pogodbenih obveznosti obeh strank v celoti oziroma z dnem, ko naročnik iz naslova te pogodbe ali na podlagi pogodbe predloženih garancij oziroma finančnih zavarovanj zoper izvajalca nima nobenih zahtevkov več.

IZVAJALEC:

NAROČNIK
Občina Komenda
Jurij Kern, župan